

## ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO

**LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS – VARA ÚNICA**

**1º LEILÃO: 22/01/19 (TERÇA-FEIRA), A PARTIR DAS 14:00 HORAS, COM ENCERRAMENTO NO DIA 28/01/19 (SEGUNDA-FEIRA), ÀS 14:20 HORAS**

**2º LEILÃO: 28/01/19 (SEGUNDA-FEIRA), A PARTIR DAS 14:21 HORAS, COM ENCERRAMENTO NO DIA 11/02/19 (SEGUNDA-FEIRA), ÀS 14:20 HORAS**

**LOCAL: LEILÃO ELETRÔNICO - [www.planaltoleiloes.com.br](http://www.planaltoleiloes.com.br)**

### **PREÇO VIL**

- 60% da avaliação sendo o desconto de 40% para o 2º leilão.

### **TAXA A PAGAR**

- Verificar junto à vara correspondente.

### **COMISSÃO DA LEILOEIRA**

- **Arrematação/Arrematação c/ créditos (exequente):** 5% sobre o valor da Arrematação.
- **Adjudicação (somente pela avaliação e s/ disputa):** 2% sobre o valor da Avaliação.
- **Pagamento/Remição/Acordo:** 3% sobre o valor da Avaliação (antes do leilão) | Mesmas condições da Arrematação, ou seja, mesmo valor da comissão obtida na arrematação (após o leilão).

### **PAGAMENTO À VISTA**

- Pagamento da arrematação + comissão da leiloeira em até 24 horas.
- Não será aceito cheques de terceiro.

### **PARCELAMENTO**

- Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC. O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada. Ao valor de cada parcela, será acrescido de índice de correção monetária, garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem, no caso de imóveis, ou mediante apresentação de caução idônea no caso de veículos (exemplo de caução idônea: seguro garantia, fiança bancária, imóvel em nome do arrematante ou de terceiro, com valor declarado igual ou superior a 03 (três) vezes o valor da arrematação, caução esta condicionada à aceitação pelo juízo. Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, o arrematante poderá efetuar o pagamento da arrematação à vista, ou manter o pedido de parcelamento, porém terá a posse do bem postergada para após a quitação do lance ofertado. No caso de atraso de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda da caução em favor do exequente, voltando os bens a novo leilão, do qual serão admitidos a participar o arrematante e o

fiador remissos. **OBS.:** Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

#### **IMPOSTOS EM ATRASO**

- Aos interessados em arrematar bens que os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxa pela prestação de serviços de tais bens, ou a contribuição de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (art. 130, parágrafo único, CTN).

#### **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO**

- Para participar do leilão eletrônico, basta efetuar o cadastro em até 24 horas antes do leilão, no site [www.planaltoleiloes.com.br](http://www.planaltoleiloes.com.br)
- Após efetuar o seu cadastro os interessados deverão enviar cópia autenticada dos documentos abaixo para o e-mail [contato@planaltoleiloes.com.br](mailto:contato@planaltoleiloes.com.br)
- As cópias autenticadas devem ser recentes, sendo no máximo de 01 ano.
- **Pessoa Jurídica:**
  - CNPJ;
  - Última alteração do Contrato Social ou declaração de firma individual.
  - RG e CPF ou documento equivalente dos sócios ou administrador da empresa (**autenticado em cartório**).
  - Comprovante de endereço da empresa.
- **Pessoa Física:**
  - RG e CPF ou documento equivalente (**autenticados em cartório**).
  - Comprovante de residência em nome do interessado, caso não tenha, encaminhar cópia da conta de água ou luz, juntamente com a declaração da pessoa que consta no documento de que reside no endereço contante no documento (**autenticados em cartório**).
  - (Se casado) Certidão de Casamento, RG e CPF ou documento equivalente do Cônjuge.
- Após liberação do cadastro efetuar lance pelo site.